SEREMI
Región de Coquimbo

Ministerio de
Bienes Nacionales

REF.: Resolución que concede en arriendo a doña **MARÍA ISABEL ARAYA CORTÉS**, inmueble fiscal ubicado en el sector de Puerto Aldea, Tongoy, comuna de Coquimbo, Provincia de Elqui, Región de Coquimbo y se autoriza cobro retroactivo que se indica.

LA SERENA, 23 DIC. 2011

RESOLUCION EXENTA Nº 2878 /.-

VISTOS:

Estos antecedentes; lo solicitado por doña **MARÍA ISABEL ARAYA CORTÉS**, en el mes de mayo de año 2011; los antecedentes que constan en el expediente administrativo Nº04-AR-000157, la estimación comercial efectuada por el fiscalizador de esta Secretaría, rolante en el expediente administrativo y teniendo presente lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes del D.L. Nº 1.939, del año 1977; y la resolución exenta Nº 1831 de fecha 05 de agosto de año 2009 que delega las facultades del subsecretario contenidas en el DL Nº 1939 de año 1977 en los Secretarios Regionales Ministeriales y Jefes Provinciales de Bienes Nacionales y deroga resoluciones anteriores sobre la materia, la Resolución Nº 1600 del año 2008 de la Contraloría General de la República y decreto Nº 53 de fecha 12 de abril de año 2010 que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Coquimbo.

CONSIDERANDO:

Que el fisco dispone para dar en arriendo en el sector de Puerto Aldea, Tongoy, comuna de Coquimbo, terrenos según lo solicitado y teniendo presente que la solicitante ocupará el inmueble fiscal para fines habitacionales.

RESUELVO:

1.- Concédase en arriendo a doña **MARÍA ISABEL ARAYA CORTÉS,** cédula de identidad Nº 13.974.469-1, comuna Coquimbo, Región de Coquimbo, el inmueble Fiscal ubicado en el sector de Puerto Aldea, Tongoy, Coquimbo, correspondiente al Lote Nº3 MANZANA 11 , individualizado en el plano Nº IV-1-5847 CR, inscrito a favor del Fisco en mayor cabida a Fojas 530 bajo el Nº 371 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 1991, el cual tiene una superficie de 891,50 metros cuadrados, ubicado en la Región de Coquimbo, Provincia de Elqui, de la comuna de Coquimbo , el cual tiene los siguientes deslindes:

NORESTE : Lote 8 de reserva fiscal, en línea quebrada de cuatro parcialidades de 8,25 metros, 9,60 metros, 2,50 metros y 7,00 metros, respectivamente;

SURESTE : Lote 8 de reserva fiscal en línea quebrada de tres parcialidades 7,35 metros,16,80 metros y 7,60 metros, respectivamente;

SUROESTE : Pasaje proyectado en 28,85 metros que lo separa de sitio 3 de la manzana 12;

NOROESTE : Sitio 1 de la manzana 11, en 16,65 metros y Sitio 2 de la manzana 11, en 16,65 metros.

2. Este arriendo se concede bajo las siguientes condiciones:

a) El arriendo comenzará a regir a contar del mes de enero de año 2012 y su duración se extenderá por cinco años a contar de esa fecha, siempre y cuando se de cumplimiento a las condiciones de la petición y que se señalan en el contrato respectivo.

b) La renta de arriendo será la suma de $ **25.000** (veinticinco mil pesos) mensuales, suma que deberá ser pagada dentro de los 5 primeros días de cada mes a contar del mes de enero de año 2012.

c) El inmueble objeto del arrendamiento deberá ser destinado única y exclusivamente para el uso y fines habitacionales.

d) Previo al pago, la arrendataria deberá solicitar en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Coquimbo, oportunamente, la orden de ingreso pertinente, presentando el comprobante de ingreso del pago anterior.

e) Si la arrendataria no pagare oportunamente la renta fijada, se le considerará en mora para todos los efectos legales, sin necesidad de requerimiento judicial y cancelará las rentas insolutas reajustadas en la misma proporción en que haya variado el Índice de Precios al Consumidor, entre el mes anterior al que se esté abonando y el mes anterior al pago efectivo, además de un interés penal del 3% mensual.

f) La arrendataria deberá pagar oportunamente los gastos a que este efecto el inmueble, como a su vez las contribuciones de bienes raíces a que estuviere afecto aquel y a exhibir los recibos correspondientes al arrendador, cada vez que le sean exigidos.

g) La arrendataria deberá mantener la propiedad fiscal arrendada en buen estado de conservación y realizar a su costo, la reparación del daño o deterioro que se produzca en ella, durante la vigencia del presente arrendamiento y además colaborará en la urbanización de los terrenos, concurriendo proporcionalmente a los costos que ello demande cuando corresponda.

h) La arrendataria deberá cumplir con todas y cada una de las normas, exigencias y reglamentos sanitarios, municipales, ambientales y demás normas legales. El incumplimiento de lo señalado anteriormente será causal suficiente de la revocación de la presente resolución.

i) Toda mejora introducida por la arrendataria en la propiedad fiscal y que, al término del presente contrato no deba quedar a beneficio del Fisco, responderá preferentemente por el pago de las rentas insolutas y demás prestaciones a que pueda estar obligado el arrendatario. Aquellas mejoras que el arrendatario no pueda retirar del inmueble sin causar detrimento a la propiedad arrendada quedarán a beneficio del fisco.

j) La arrendataria en garantía del cumplimiento de las obligaciones que impone la presente resolución de arriendo, entregará una boleta de garantía o un vale a la vista a nombre del Ministerio de Bienes Nacionales por la suma equivalente a un período de pago, con una vigencia de de 60 días posteriores al plazo de término del arriendo, la que será devuelta al arrendatario una vez restituido el inmueble y deducidos las sumas que se encuentren adeudadas.

k) No podrán cederse o transferirse a título alguno, los contratos de arrendamiento de bienes fiscales ni las mejoras introducidas por el arrendatario, sin previa autorización de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Coquimbo.

l) La arrendataria no podrá subarrendar la propiedad fiscal.

m) Con el objeto de fiscalizar el cumplimiento del arrendamiento, la arrendataria se obliga a otorgar todas las facilidades que sean necesarias para que los funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Coquimbo visiten o inspeccionen el inmueble arrendado.

n) El Fisco se reserva el derecho de poner término anticipado e inmediato al presente arrendamiento, en forma administrativa y sin responsabilidad para él, a todo contrato de arrendamiento, previo aviso de un período completo de pago, no pudiendo el arrendatario oponerse al desahucio ni alegar plazo alguno en su favor.

ñ) En todo lo demás regirán las condiciones establecidas en los Artículos 66 y siguientes del D.L. N° 1.939, de 1977 y sus modificaciones, que se entenderán incorporadas a las cláusulas del presente arrendamiento.

o) La arrendataria deberá solicitar con un período de a lo menos tres meses de anticipación al término del arrendamiento, una nueva solicitud de arriendo siempre y cuando se haya dado cumplimiento a las condiciones del presente arriendo.

3-Asimismo se deja presente que doña **MARÍA ISABEL ARAYA CORTÉS**, desde mayo de año 2011 está haciendo uso del inmueble fiscal según consta en acta de entrega que rola en el expediente administrativo, por lo que se autoriza el cobro retroactivo por dicha ocupación, por un valor un total de $ **200.000** (doscientos mil pesos), adeudadas a la fecha de la precedente resolución, correspondiente al período que comprende el mes de mayo a diciembre de año 2011. El pago de este monto adeudado se debe efectuar al contado dentro de los 5 días hábiles siguientes al momento de la notificación de la presente resolución. Dicho pago es condicionante a la entrada en vigencia del arriendo singularizado en esta resolución

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese y comuníquese

"POR ORDEN DEL SR. SUBSECRETARIO".

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
IV Región
Secretario Regional Ministerial

MARIO DAVID BURLE DELVA
Secretario Regional Ministerial
Bienes Nacionales de la Región de Coquimbo

MDBD/RMU/LAT/MPG
Distribución:
- Expediente 04-AR-000157
- Unidad de Bienes Nacionales
- Unidad de Catastro
- Unidad Jurídica;
- Encargado de Ventas y Arriendos ;
- Oficina de Partes.